



<b>Wohnfläche:</b>	
Wo/Ko/Ess	49,36 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,51 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,25 m <sup>2</sup>
Bad	13,68 m <sup>2</sup>
Abstell	3,59 m <sup>2</sup>
G-WC	1,37 m <sup>2</sup>
Flur	19,09 m <sup>2</sup>
<hr/>	
+ Balkon	5,29 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	124,14 m <sup>2</sup>

<b>Nutzfläche:</b>	
Abstellraum	5,50 m <sup>2</sup>
Fahrräder	4,18 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	9,68 m <sup>2</sup>

## Haus 1 - 1.Obergeschoss - Wohnung 33

Maßstab: 1:100